GREEN TOWER PROPERTIES INC.

Ruc: 699126-1-468330 DV. 17

COMUNICADO DE HECHO DE IMPORTANCIA

GREEN TOWER PROPERTIES, INC. (en adelante, el "Emisor"), Sociedad organizada y existente bajo las leyes de Panamá, inscrita a la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá al Folio Real 468330, en cumplimiento a lo dispuesto por el Acuerdo 3-2008 del 31 de marzo de 2008 y sus modificaciones, emitidos por la Superintendencia de Mercado de Valores de la República de Panamá, por este medio hace de conocimiento al público inversionista la siguiente información:

Respecto a los Bonos Inmobiliarios Serie A ("Bonos Serie A"), registrados ante la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución SMV 428-17 de 8 de agosto de 2017 y modificado mediante Resolución SMV 110-23 del 29 de marzo de 2023, GREEN TOWER PROPERTIES anuncia que el día 26 de abril de 2023 estará realizando un abono por adelantado a los tenedores registrados de los Bonos Serie A por QUINIENTOS MIL DÓLARES (US$500,000.00) correspondiente a la siguiente amortización de capital, según tabla de amortizaciones de los bonos definidas por el Prospecto Informativo de la emisión de Bonos mostrada a continuación:

Serie A		
Año	Trimestre	Porcentaje de Amortización
10	Trimestre I	1.25%

Posterior al abono por adelantado del pago de amortización de capital de los Bonos Serie A indicado arriba, los siguientes pagos de capital correspondiente son los siguientes, los cuales podrán ser abonados por anticipado con previa notificación del Emisor o pagados en la fecha establecida por el Prospecto Informativo y Suplemento de los Bonos Serie A.

Serie A		
Año	Trimestre	Porcentaje de Amortización
10	Trimestre II	1.25%
10	Trimestre III	1.25%

Dado en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 24 de abril de 2023.

Atentamente,

GREEN TOWER PROPERTIES, INC.

Nombre: Diana Morgan

Firmante Autorizado/Representante Legal